



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
115 m²

AUTUN

125 000 euros

Référence

Référence : **8331**

Description

NEYRAT Immobilier Autun !!

Au centre-ville d'Autun, proche de tous commerces, dans une résidence de standing équipée d'un ascenseur, cet appartement de Type 4 d'environ 115 m² se distingue par ses caractéristiques singulières. Il bénéficie d'une entrée de 10 m², pratique et spacieuse, organisant une distribution efficace. L'entrée ouvre sur le salon séjour de 34 m² orienté sud, bénéficiant d'une luminosité remarquable et d'une vue dégagée sur la place de Charmasse et sur l'Ecole Militaire. Une cuisine et une arrière cuisine ingénieusement agencées, mais encore trois chambres et une salle de bains. De nombreux placards sont intégrés dans les cloisons, facilitant ainsi la circulation tout en conservant des possibilités de rangements. Une cave au sous-sol est également accessible par les escaliers ou par l'ascenseur. Résidence très agréable.

Pour toute demande complémentaire, NEYRAT Immobilier Autun - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 115 m²
- 4 pièces
- 1 salle de bain/eau

- Ascenseur
- Séjour de 34 m²
- 3 chambres

Surfaces détaillées

Entree :	10,2 m²
Cuisine professionnelle :	11,1 m²
Arriere cuisine :	3,3 m²
Sejour :	34,4 m²
Couloir :	8,9 m²
Placard :	0,8 m²
Placard :	0,8 m²
Placard :	0,7 m²
Wc :	1,1 m²
Placard :	0,6 m²
Placard :	0,8 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Salle de bains avec wc :	6,6 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Chambre 3 :	11,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 540 euros/an
Dernière AG :	20/06/2018

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	186,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	2 243 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

