



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
27,4 m²

DIGOIN

35 500 euros

Référence

Référence : **8325**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au 1er (et dernier) étage d'une résidence de 2016, studio comprenant une entrée, une pièce de vie, une salle d'eau avec WC. Vendu loué, loyer 237 euros cc.

Cuisine aménagée, chauffage électrique, 2 places de stationnement.

Résidence avec portail électrique et interphone.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 27,4 m²**
-  **Séjour de 19,83 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	19,8 m²
Salle d'eau avec wc :	4,2 m²
Dégagement :	3,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	01/07/2017
---------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	35 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	420 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

