



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - BEAUNE - 197 000 euros

Référence

Référence : **8323**

Description

Dans quartier calme, cette maison bénéficie d'une cuisine aménagée, d'une belle pièce de vie traversante avec accès sur terrasse, 3 chambres à l'étage. Garage attenant. Terrain Clos. NEYRAT IMMOBILIER
 BEAUNE- M DE BIASI - Agent commercial - 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



165 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 78 m²



Séjour de 25,46 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Jardin : 258 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour : 25,5 m²

Dégagement : 3,1 m²

Cuisine professionnelle : 8,7 m²

Wc : 2,5 m²

Chambre 1 : 12,8 m²

Chambre 2 : 9,9 m²

Chambre 3 : 7,8 m²

Salle de bains : 3,5 m²

Wc : 1,1 m²

Dégagement : 3,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 933 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 197 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en : 2005

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout