



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - PERNAND VERGELESSE - 485 000 euros

Référence

Référence : **8321**

Description

Dans village viticole, agréable maison contemporaine avec spacieux espace de vie traversant, ouvert sur terrasse et piscine, 4 chambres dont une suite parentale, sous sol complet, garage double, cave à vins climatisée, atelier. Terrain clos arboré. NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE - M. DE BIASI - agent commercial 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 175 m²	 Séjour de 51 m²
 Terrain de 2331 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 Piscine
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



146 kWhEP/m².an



7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	13,1 m ²
Salon séjour :	51,5 m ²
Salle de douche :	8,9 m ²
Salle de bains :	7,4 m ²
Chambre 1 :	14,1 m ²
Chambre 2 :	12,6 m ²
Chambre 3 :	12,9 m ²
Chambre 4 :	
Cuisine professionnelle :	15,5 m ²
Dégagement :	13,0 m ²
Dressing :	9,0 m ²
Rangement :	2,1 m ²
Wc avec lave mains :	5,4 m ²
Wc :	1,7 m ²
Cellier :	6,2 m ²
Dégagement :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	913 euros/an
Taxe foncière :	1 710 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	485 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout