



Votre conseiller : **Nicolas PACOT**
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 147 m² env.**

CHALON SUR SAONE

189 000 euros

Référence

Référence : **8320**

Description

Bey, 10 mn de chalon Sur Saône, au calme, maison traditionnelle de 147 m² habitables, deux niveaux, 4 chambres, deux salles de bains, deux wc, salon, salle à manger, belle entrée, grand garage attenant, le tout sur 1700 m² de terrain arboré et très bien entretenu. Cheminée avec insert, chauffage central gaz, électricité refaite, taxe foncière 921,00euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 147 m²**
-  **Terrain de 1700 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 219 kWhEP/m2.an

E 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois







