



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78.28 m²

DIJON

166 500 €

Référence

Référence : **8319**

Description

Situé proche de la place de la République, appartement de type 4 de 78m² comprenant: une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, une cave et possibilité de garage.

Travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 78.28 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.5 m ²
Degagement :	9.4 m ²
Cuisine professionnelle :	7.4 m ²
Sejour :	30 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10.9 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²
Wc :	1.3 m ²
Rangement :	2.8 m ²

Cave

Garage

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 077 €/an

Informations financières

Prix de vente : 166 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 36 lots

Charges courantes : 2 243 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Construit en : 1960

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

