



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
89,82 m² env.

PARAY LE MONIAL

148 000 euros

Référence

Référence : **8318**

Description

- maison individuelle année 2005 de plain pied
- 90 m² vendue louée
- une entrée, une cuisine ouverte sur double séjour, une salle de bains, wc
- trois chambres
- un garage, un cellier
- terrain clos de 567 m²
- chauffage électrique
- rentabilité brute 5.46 % (loyer 673.17 euros)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 89,82 m² |  Terrain de 567 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m².an



16 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Cuisine équipée : | 9,1 m² |
| Sejour : | 15,7 m² |
| Dégagement : | 3,1 m² |
| Chambre 1 : | 11,8 m² |
| Chambre 2 : | 11,2 m² |
| Chambre 3 : | 11,2 m² |
| Salle de bains : | 6,3 m² |
| Wc : | 1,2 m² |
| Entree : | 3,9 m² |
| Salon : | 16,3 m² |
| Preau : | utile : 6,1 m² |
| Garage : | utile : 17,2 m² |
| Cellier : | utile : 5,4 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 893 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 148 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|--------------------------|
| Construit en : | 2005 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



