



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
38,83 m²

CHALON SUR SAONE

39 000 euros

Référence

Référence : **8317**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Studio situé proche du centre-ville dans petite résidence avec chauffage individuel.

Appartement actuellement loué idéal pour investissement locatif.
 Possibilité garage.

Copropriété arboré

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



443 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Ascenseur

Surface de 38,83 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	4,3 m ²
Sejour :	21,7 m ²
Cuisine professionnelle :	8,0 m ²
Placard :	0,1 m ²
Wc :	0,7 m ²
Salle de bains :	2,7 m ²
Penderie :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Possibilité d'un garage pour 10 000 euros TTC.

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	35 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	39 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,52 % TTC
Charges mensuelles :	49,51 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	594,12 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

