

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr


**A VENDRE
MAISON
142 m² env.**
AUTUN
129 200 euros
Référence

 Référence : **8311**
Description

AUTUN - Hauts Quartiers ! C'est entre le centre-ville et le quartier historique que se situe cette maison de ville de 142m² habitable comprenant au RDC : une entrée desservant un grand garage, l'accès à la cave et un bureau avec WC. Au premier étage, une buanderie, une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte et intégrée et une salle de douche/WC. Au second étage, un couloir, 3 chambres et un WC. La maison est entièrement rénovée en 2012 avec isolation complète, fenêtres PVC doubles vitrage, chauffage central au gaz de ville.... Le tout sur un terrain de 205m² comprenant un jolie jardin à l'arrière et une maisonnette à finir d'aménager en logement de 27m² environ. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



145 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 142 m²

Séjour de 60 m²

Terrain de 205 m²

5 pièces

3 chambres

2 salle des bain/eau

1 balcon

1 stationnement

Surfaces détaillées

Garage	
Couloir	
Bureau :	6,3 m²
Buanderie :	7,0 m²
Pièce de vie avec cuisine	60,0 m²
Salle de douche + wc :	5,9 m²
Couloir :	12,0 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	21,4 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Cave	
Logement independant :	utile : 27,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2012
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 250 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	129 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





