



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
69 m²

CHALON SUR SAONE

49 900 euros

Référence

Référence : **8296**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Apt 4 pièces séjour salon avec loggia , cuisine équipée avec cellier fermé, 2 chambres, sde, et wc, cave vue dégagée; très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 7**
- Ascenseur**
- Surface de 69 m²**
- Séjour de 17,4 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



183 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	69 m ²
Balcon :	3,4 m ² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	17,4 m ²
Salon :	9,1 m ²
Balcon :	3,4 m ²
Couloir :	7,4 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Cuisine professionnelle :	8,8 m ²
Cellier :	2,3 m ²
Salle d'eau :	3,4 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Huisseries :	PVC / bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui

