



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 185 m² env. - NANTON - 178 000 euros

Référence

Référence : **8295**

Description

Vous tomberez sous le charme de cette maison en pierres qui offre 185m² sur 2 étages habitables, ainsi qu'un studio indépendant refait à neuf, une belle grange avec charpente, une terrasse couverte et un jardin arboré de 660m². Au rez de chaussée, une cuisine et une salle à manger avec une cheminée vous accueillent chaleureusement. Au 1er étage, un salon avec cheminée distribue 2 chambres, une avec cheminée aussi et la seconde donne accès à une petite terrasse sur la cour intérieure, et une salle de bains avec toilettes. Au second étage, 2 chambres mansardées ainsi que des combles aménageables de belles dimensions sous charpente.

À visiter absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 185 m²	 Séjour de 29 m²
 9 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 2 balcons
 1 terrasse	 4 stationnements

Surfaces principales

Utile :	125 m² environ
Jardin :	660 m² environ
Terrasse :	23 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,0 m²
Salle a manger :	32,0 m²
Chaufferie :	utile : 20,0 m²
Terrasse couverte :	utile : 23,0 m²
Grange :	utile : 54,0 m²
Studio :	28,0 m²
Chambre 4 :	16,0 m²
Salle d'eau avec wc :	8,0 m²
Jardin	
Salon séjour :	29,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Degagement :	7,0 m²
Degagement :	4,0 m²
Salle de bains avec wc :	7,0 m²
Chambre 3 :	9,0 m²
Chambrette :	4,5 m²
Combles aménageables :	utile : 51,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2012

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	300 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Oui