



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**LOFT**  
**117,94 m<sup>2</sup> env.**

**DIGOIN**

**350 000 euros**

**Référence**

Référence : **8294**

**Description**

Péniche 30 x 5 m, construction Plaquet de 1956, soigneusement rénovée et aménagée avec goût, comprenant un pont soleil, un salon-séjour, 4 cabines avec salles d'eau et WC indépendant chacune, cuisine, buanderie avec WC, espace stockage, salle des machines et timonerie. Logement des navigants indépendant avec une chambre, un bureau, salle de bains et WC, chauffage au sol.

Totalement aux normes de navigabilité, incendie et sécurité, le bateau peut accueillir jusqu'à 12 personnes en chambres d'hôte (à quai ou en croisière). Certificat communautaire à jour, valable jusqu'à 2025.

Amarré en centre ville de Digoin (Bourgogne du sud), il profite de la proximité immédiate de l'EuroVelo 6, "la route des fleuves" cyclable de 3600 km traversant toute l'Europe.

Lest de 65 t par plaques d'acier. Moteur GM 250 cv, groupe électrogène 17 kva, cuves de fuel 2000 l, cuves en inox alimentaire pour 15.000 l d'eau potable.

Station d'épuration eaux usées 12 personnes / jour.

Idéal navigants avertis avec projet professionnel ou logement atypique.

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 117,94 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 25 m<sup>2</sup>**
- 7 pièces**
- 5 chambres**
- 5 salle des bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Terrasse : **35 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Cuisine professionnelle : **utile : 13,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **utile : 25,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **utile : 7,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **utile : 7,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **utile : 7,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **utile : 7,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **utile : 4,9 m<sup>2</sup>**

---

Rangement : **utile : 3,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **utile : 8,5 m<sup>2</sup>**

---

Piece : **utile : 4,5 m<sup>2</sup>**

---

Piece : **utile : 2,9 m<sup>2</sup>**

---

Appartement 2 pieces : **utile : 27,0 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

---

Salles d'eau : **4**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

---

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **350 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

## Aménagements extérieurs

---

Assainissement : **Oui**

---

