Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - DIJON - 139 000 euros

Référence

Référence : **8293**

Description

T3 dans résidence de 2007 avec séjour, deux chambres, salle de bains, WC séparé et terrasse avec jardinet. Place de parking extérieur et cave. Faibles charges. Proche bus et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 57 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 161 kWhEP/m2.an	E — 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**6,0 m²**
Sejour :	**23,0 m²**
Chambre 1 :	**8,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**960 euros/an**
Dernière AG :	**06/07/2017**

Travaux votés : Travaux de l'aménagement des espaces verts

Pose de racks à vélos dans le local à vélo

Remise en état de la centrale de désenfumage

Remise en état de l'éclairage extérieur

Mis en place d'un bandeau ventouse commande par badge

Réfection des parties communes

Informations financières

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**78,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**139 lots**
Charges courantes :	**944 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport :	**BUS DIVIA**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**