



**Votre conseiller : Karine BERT**  
**Givry**  
 43 Rue de la République  
 71640 GIVRY  
 Email : [k.bert@neyrat-immobilier.fr](mailto:k.bert@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 06.07.76.95.79  
 Tél mobile : 06.07.76.95.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 195 m<sup>2</sup> env. - MERCUREY - 179 000 euros

### Référence

Référence : **8291**

### Description

Cette jolie maison de village entièrement rénovée sur 2 niveaux est composée au RDC d'une entrée, chambre, bureau, jardin d'hiver. A l'étage grande pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, salle de bains+wc. Au dernier une chambre parentale avec salle de douche privative et dressing. Cave voûtée. Proche toutes commodités - Idéal jeune couple, profession libérale - NEYRAT IMMOBILIER - K.BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79 - Visite virtuelle disponible sur notre site internet Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 195 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 58 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**2 chambres**



**3 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	14,6 m <sup>2</sup>
Jardin d'hiver :	16,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	29,1 m <sup>2</sup>
Bureau :	21,2 m <sup>2</sup>
Wc :	4,9 m <sup>2</sup>
Palier :	4,7 m <sup>2</sup>
Salle a manger avec cuisine	57,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	10,3 m <sup>2</sup>
Chambre avec salle d'eau, wc et	42,8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2014
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	835 euros/an
-----------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 euros/mois