



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 47,17 m² env. - GUEUGNON - 39 000 euros

Référence

Référence : **8289**

Description

EXCUSIVITE NEYRAT !!!

Maison mitoyenne deux pièces de 48m², un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau.

En extérieur un cabanon faisant office de cuisine d'été et un garage.

Cette maison est composée d'un joli jardin fleuri et arboré de 200m².

Chauffage au gaz, petit travaux de rafraîchissement à prévoir.

Idéal premier achat ou investissement locatif !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 47,17 m²



Séjour de 17,8 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 25,5 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 2,5 m²

Cuisine professionnelle : 8,0 m²

Sejour : 17,8 m²

Chambre 1 : 17,5 m²

Salle d'eau avec wc : 1,4 m²

Garage : utile : 15,0 m²

Cuisine d'ete : utile : 13,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : 39 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois