



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 134 m² - AUXONNE - 168 000 euros

Référence

Référence : **8283**

Description

Très bel appartement de 140 m², refait entièrement à neuf, vaste salon séjour lumineux ,cuisine équipée , 3 chambres, grand dressing, salle de douche à l'italienne, fenêtre PVC double vitrage, chauffage gaz individuel . cave+ dependance tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 134 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



153 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	19,7 m²
Cuisine professionnelle :	12,7 m²
Salon séjour :	28,1 m²
Chambre 1 :	15,1 m²
Chambre 2 :	15,2 m²
Chambre 3 :	14,7 m²
Dressing :	8,0 m²
Salle de douche :	6,3 m²
Wc :	1,5 m²
Piece :	6,3 m²
Degagement :	5,6 m²
Rangement :	0,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 508 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout