

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER  
BAR - BRASSERIE - TABAC  
265 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN  
CENTRE VILLE**

**88 000 €**

[REDACTED]

Construit en : **1920**

Accès handicapé : **Oui**

[REDACTED]

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

[REDACTED]

Surfaces : **265 m<sup>2</sup> environ**

Linéaire façade : **6 m**

Linéaire vitrine : **6 m**

[REDACTED]

Salle de restaurant : **95.5 m<sup>2</sup>**

Salle de restaurant : **70 m<sup>2</sup>**

Appartement privé : **36.8 m<sup>2</sup>**

Cave voutée : **pondérée : 50 m<sup>2</sup>**

[REDACTED]

Référence : **8282**

[REDACTED]

DPE VIERGE

[REDACTED]



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

[REDACTED]

Fonds de commerce : **88 000 €**

Loyer mensuel : **1 000 € HC**

Loyer annuel : **12 000 € HC**

Loyer annuel : **45,28 € HC/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **/mois**

[REDACTED]

Enseigne actuelle : **LE BOURGOGNE**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE - TABAC**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC

Durée du bail : **9 ans**

