

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**96,76 m<sup>2</sup> env.**

**BROYE**

**88 500 euros**

### Référence

Référence : **8280**

### Description

Broye, au calme dans son hameau. C'est en situation dominante que se situe cette bâtisse à rénover comprenant en RDC : une entrée, une chaufferie, une salle d'eau et deux pièces en enfilade à usage divers. Au premier étage, une cuisine/salle à manger, un salon, une chambre et un WC. Au second étage, une salle de bain, une chambre et un grenier aménageable en troisième chambre. Cave en dessous. Diverses dépendances Le tout sur un terrain de 15.661m<sup>2</sup> avec cour, prés et partie boisée. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 96,76 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 15661 m<sup>2</sup></b>
<b>5 pièces</b>	<b>2 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	utile : 12,8 m <sup>2</sup>
Buanderie :	utile : 5,3 m <sup>2</sup>
Piece :	11,8 m <sup>2</sup>
Piece :	14,7 m <sup>2</sup>
Escalier :	7,2 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	11,9 m <sup>2</sup>
Salon :	10,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,4 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,6 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 18,9 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	88 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



