



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 450 m² env.**

ST SERNIN DU BOIS

842 500 euros

Référence

Référence : **8274**

Description

.Hameau fermier du XI^è et XVII^è siècle. Magnifique propriété entièrement rénovée au cours des années actuellement utilisée pour gîtes et chambres d'hôtes en activité tout au long de l'année!. La propriété est entourée par la forêt domaniale. Elle est située à 2 minutes de la commune de Saint Sernin du bois avec toutes les commodités. Vous êtes à 1/4 d'heure d'AUTUN et du CREUSOT, à une heure des hospices de BEAUNE, CLUNY, du temple des 1000 bouddhas, des vignobles. La propriété est inscrite sur le chemin des pèlerins de Vézelay-Assise. Par le TGV nous sommes à 1h15 de PARIS , 2 heure de GENEVE et 40mn de LYON.

La propriété est constituée de sept groupes d'habitations indépendants, parfaitement entretenue. La surface du bâti aménagé est de 450m² habitables et 450m² de bâti en dépendance ou à aménager.

Premier groupe d'habitations: Une maison d'habitation avec cour privative de 300m², une WC avec lave-mains, un bureau, une cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour avec insert et plafond à la française, une véranda, à l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC.

Deuxième groupe d'habitation: Une salle à manger d'hôtes pouvant accueillir 15 personnes avec sa mezzanine, une salle d'eau, un WC. Une cuisine meublée et équipée. Le local de la chaudière bois de l'ensemble des bâtiments avec sa réserve.

Un gîte indépendant pouvant accueillir 4 personnes (entrée privative)

Troisième groupe de bâti: 5 boxes à chevaux équipés et surmontés par une grange aménageable de 200m²

Quatrième groupe d'habitations:

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



135 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 450 m²



Terrain de 2500 m²



30 pièces



12 chambres



7 salle des bain/eau



20 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	7
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	MIXTE/BOIS/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	842 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison bioclimatique
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1100
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Fosse septique





