Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 21,71 m² - CHALON SUR SAONE - 27 500 euros

Référence

Référence : **8267**

Description

Idéal investisseur ! A quelques pas du centre de Chagny, Appartement de type T1, comprenant cuisine, une chambre, salle d'eau et WC séparé.

A découvrir rapidement.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 21,71 m²**
- **Séjour de 15 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2013**

La chambre est une pièce borgne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**216 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**27 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**280 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

La façade a été refaite en 2013 et le toit révisé.