

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
88,89 m² env.

CHAUFFAILLES

76 000 euros

Référence

Référence : **8265**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Au coeur de ville de Chauffailles, cette maison de 5 pièces avec terrain de 833m² comprend: une entrée, un double séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, un atelier, un grand garage et une dépendance.

Cette maison avec un fort potentiel est déjà équipée de double vitrage.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 88,89 m²**
- **Terrain de 833 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 15,52 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**62,25 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**4,3 m²**
Sejour :	**15,5 m²**
Salle a manger :	**11,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,0 m²**
Cellier :	**utile : 7,3 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Palier :	**1,8 m²**
Bureau :	**11,6 m²**
Chambre 1 :	**12,1 m²**
Chambre 2 :	**13,7 m²**
Salle d'eau :	**5,1 m²**
Garage :	**utile : 37,0 m²**
Garage :	**utile : 18,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**632 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**76 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1950**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










