



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
188 m² env.

CHAGNY

349 000 euros

Référence

Référence : **8259**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Découvrez cette magnifique maison récente !!

Dans un quartier calme et résidentiel mais proche de tout !

Spacieuse, moderne et confortable cette demeure familiale à tous les atouts pour combler petits et grands. Nous trouvons au rez-de-chaussée une cuisine indépendante aménagée et équipée qui donne sur une grande terrasse de plain-pied, une vaste pièce de vie de 50 m², 3 chambres, une grande salle de bains et un WC séparé.

L'étage offre deux chambres dont une avec salle d'eau et WC privatif.

Le sous-sol accueille un espace cuisine buanderie, une douche et un WC, avec accès direct à la piscine chauffée, il y a également une pièce habitable pouvant devenir chambre ou bureau...

Le garage en sous-sol peut accueillir facilement 3 voitures.

Le tout sur un terrain 1000m² clos et sans vis-à-vis.

Cette maison vous offrira un grand nombre de prestations : adoucisseur d'eau, piscine sécurisée et chauffée, jardin paysagé, sous-sol chauffé, fenêtre en PVC et volets battants à persienne orientable en aluminium...et bien d'autres que nous découvriront lors de sa visite !! A découvrir rapidement...

NEYRAT immobilier CHAGNY - Jenny PERRY : 06-27-51-69-64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 188 m²



Terrain de 1000 m²



5 chambres



2 terrasses



5 stationnements



Séjour de 50 m²



7 pièces



2 salle des bain/eau



Piscine

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,2 m ²
Degagement :	9,8 m ²
Cuisine professionnelle :	14,7 m ²
Salon séjour :	50,4 m ²
Salle de bains :	11,6 m ²
Wc :	3,5 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Chambre 3 :	17,2 m ²
Chambre 4 :	14,0 m ²
Chambre 5 :	14,0 m ²
Salle de douche + wc :	5,0 m ²
Chambre 6 :	15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1
Au sous-sol : Espace cuisine d'été buanderie, bureau ou chambre, cave	
..	
Tout les sous-sol est chauffé	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 057 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1997
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





