



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
75,7 m²

AUXONNE

55 000 euros

Référence

Référence : **8258**

Description

AUXONNE Direct sur la SAÔNE, appartement T4 avec balcon, entrée, cuisine avec cellier, salon séjour, 3 chambres, salle de bain, dressing, cave, tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 75,7 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



137 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	700 euros/an
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	210,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 524 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
----------------	-------------

