

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61,88 m² - LUX - 599 euros CC par mois



Dans résidence neuve, de bon standing :
- T3 de 61.88 m²
- Entrée, séjour lumineux, cuisine,
- 2 chambres et salle de bains
- Parking extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 610 à
880 euros (année 2021).

Référence

Référence : **8254**

Adresse

RESIDENCE AQUILLON
7 RUE WOLKEN
71100 LUX

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **599 euros/mois**

dont provision de charges : **61 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **538 euros**

Honoraires charge loc. : **680,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- Etage 2
- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- Piscine
- 1 stationnement
- Surface de 61,88 m²

Classe énergie et classe climat

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

LOT 121 N°227 PARKING

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

