



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 117,94 m² env. - VENDENESSE SUR ARROUX - 23 500 euros

Référence

Référence : **8253**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Au calme, à la campagne, Maison mitoyenne à fort potentiel et terrain viabilisé et constructible.

Cette maison de campagne de 58m² avec son grenier aménageable de 58m² également comprend: une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC, une buanderie et un garage. Des travaux de rénovation sont à prévoir (isolation, électricité, chauffage).

Avec cette maison est vendu un terrain viabilisé et constructible de 1639 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 117,94 m²	Séjour de 14,9 m²
Terrain de 2217 m²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **16,6 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **14,9 m²**

Chambre 1 : **11,9 m²**

Chambre 2 : **11,6 m²**

Salle de bains : **7,1 m²**

Wc : **1,3 m²**

Buanderie : **12,2 m²**

Garage : **utile : 16,6 m²**

Combles aménageables : **59,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **23 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**