



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 47,17 m² env.**

GUEUGNON

28 500 euros

Référence

Référence : **8252**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Investissement locatif

Maison située dans le quartier bas de Gueugnon comprenant une chambre un séjour une cuisine, une cour clôturée et arborée, un garage. Ce bien est vendu loué à 300euros par mois charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 47,17 m²



Séjour de 17,8 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **35 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,5 m²**

Sejour : **17,8 m²**

Cuisine professionnelle : **8,0 m²**

Chambre 1 : **17,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **1,4 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 20,0 m²**

Garage : **utile : 15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Informations financières

Prix de vente : **28 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude : **oui**

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

