

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 75 m² - RULLY - 880 euros par mois



Au calme, vue dégagée sur Château de Rully, maison sur sous sol comprenant une entrée avec placards, une cuisine meublée et équipée (hotte, plaque induction) - salon - séjour avec véranda - deux chambres avec placards - salle d'eau et WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2082 à 2816 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **8251**

Adresse

5 RUE DU CHATEAU

71150 RULLY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **880 euros/mois**

Dépôt de garantie : **880 euros**

Honoraires charge loc. : **819,17 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Surface de 74,47 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 terrasse**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

 **370 kWhEP/m².an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **12 kgeq CO₂/m².an**

Connexion internet

 **DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s**

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

