

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32 m² - CHALON SUR SAONE - 385 euros CC par mois



T1 bis de 32 m² :

- Pièce à vivre lumineuse
- Cuisine équipée (four, plaques, hotte)
- Cellier
- salle d'eau
- Fenêtre double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **8250**

Adresse

15 RUE SAINT GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **355 euros**
Honoraires charge loc. : **352 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 Etage 2  Surface de 32 m²
 1 pièce  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 336 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

