



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE PROPRIETE - 265 m² env. - CHARRECEY - 345 000 euros

Référence

Référence : **8246**

Description

Cote chalonnaise proche Mercrey Propriété du 17ème S de 260m² habitables dans un parc de verdure clos de 2700m² composée d'un salon, une bibliothèque, un séjour, une vaste cuisine et buanderie au rdc. petit jardin clos attenant à la cuisine.

A l'étage, Bureau 3 chambres sdb sanitaires et suite parentale avec dressing et sdb privés. Nombreuses dépendances

caves voûtées, deux grands garages, atelier, ancien pressoir en parfait état.

Chauffage central gaz et bois. tout à l'égout. toitures en bon état général.

Possibilité maison d'hôtes ou meublé de tourisme;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 265 m²	Séjour de 45 m²
Terrain de 2700 m²	7 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	3
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 034 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	330 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	345 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,95 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout