



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 29,12 m² - DIJON - Godrans - 73 000 euros

Référence

Référence : **8239**

Description

T1 bis de 30 m² au 2ème étage donnant sur cour, au calme dans petite copropriété. Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, chambre séparée. Chauffage individuel électrique. Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 29,12 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine	16,9 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Chambre avec salle d'eau et wc	2,6 m²

Cave

Rangement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	351 euros/an
Dernière AG :	02/05/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	73 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	536 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport : **Tram**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui