



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON  
Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : lucie@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.63.03  
Tél mobile : 06.81.25.12.12  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 85,97 m<sup>2</sup> - DIJON - 220 000 euros

### Référence

Référence : **8238**

### Description

A proximité de la place Bossuet, dans petite copropriété, un appartement de quatre pièces avec trois chambres et séjour lumineux. Chauffage individuel au gaz. Faibles charges. Parking fermé en sous-sol et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 2</b>	 <b>Surface de 85,97 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



117 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



27 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
Salon sejour :	<b>23,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
Cave	
Garage double	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 218 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>26/01/2018</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>220 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>105,42 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 265 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>Bus et Tram</b>
Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche tram	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>