



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
153,21 m²

CHALON SUR SAONE

315 000 euros

Référence

Référence : **8231**

Description

Apt situé en hyper centre de chalon au 4ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur.

Balcons sur square, Vue dégagée, et lumineux.

1 entrée, 1 salon, SAM, 4 chbres, 1 WC, 1 SDB, 1 SDE, 1 cuisine, 1 balcon, 1 cellier, 1 grenier, 1 cave et 1 mansar

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 153,21 m²**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	25,4 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains :	7,6 m²
Cuisine professionnelle :	11,9 m²
Salle d'eau :	1,9 m²
Chambre 1 :	17,3 m²
Chambre 2 :	16,5 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Chambre 4 :	8,0 m²
Salon :	18,8 m²
Sejour :	31,1 m²
Cellier :	2,8 m²
Grenier :	utile : 12,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Façade refaite en 2017

Toiture refaite en 2016





