

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
141,61 m² env.**

TALANT

264 000 euros

Référence

Référence : **8228**

Description

Maison de 142m² comprenant: une entrée, un séjour avec cheminée, trois chambres, une cuisine aménagée, une véranda, une terrasse, un sous-sol complet avec studio, buanderie, cave, garage et un jardin clos.

Maison dans une allée et dans un environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 141,61 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 177 kWhEP/m2.an

E 41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m ²
Salon :	27,6 m ²
Cuisine professionnelle :	8,3 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Placard :	2,1 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Chambre 2 :	13,5 m ²
Chambre 3 :	11,3 m ²
Rangement :	1,9 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Wc :	0,8 m ²
Buanderie :	16,6 m ²
Veranda :	utile : 10,5 m ²
Salon séjour :	14,2 m ²
Cuisine professionnelle :	2,9 m ²
Salle de bains :	2,5 m ²
Degagement :	1,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 224 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Assainissement :	Tout à l'égout

