



**Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - FONTAINES - 138 000 euros

Référence

Référence : **8225**

Description

Au centre de Fontaines, cette maison de village élevée sur cave à des aspects de maison de vacances, elle possède tous les atouts : 2 ou 3 chambres en fonction de l'organisation des pièces, une cuisine avec accès direct sur la pièce de vie, et une seconde pièce en enfilade qui accède au jardin clos et arboré d'environ 600m², une salle de bains, deux WC, des dépendances, deux place de parking privatives. En retrait de la route, elle est parfaitement au calme et n'a pas de vis à vis.

Des travaux de décoration et rénovation sont à prévoir, mais elle est parfaitement habitable en l'état.

A voir absolument !! - NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY - 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 110 m²	Séjour de 35 m²
Terrain de 670 m²	4 pièces
2 chambres	2 salle des bain/eau
3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



311 kWhEP/m².an



50 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **83 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **35,5 m²**

Cuisine professionnelle : **6,2 m²**

Sejour : **18,9 m²**

Salle de bains avec wc : **2,1 m²**

Entree : **2,0 m²**

Chambre 1 : **16,4 m²**

Chambre 2 : **9,9 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle de bains : **5,8 m²**

Couloir : **12,0 m²**

Piece : **utile : 31,0 m²**

Piece : **utile : 22,0 m²**

Garage : **utile : 30,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 290 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **138 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude :

Droit indivis sur la cour commune Section AL n°136 Grande rue pour une contenance de 01a et 79ca.

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**