

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON T5 - 82m<sup>2</sup> - DEMIGNY - 820 euros par mois



Maison avec terrain, garage et buanderie comportant :

-salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (hotte-four-plaques électriques)

-3 chambres avec placards

-salle de bains avec baignoire et douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1031 euros (année 2015).

### Référence

Référence : **8224**

### Adresse

3 RUE PIERRE MOISSENET

71150 DEMIGNY

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **820 euros/mois**

Dépôt de garantie : **820 euros**

Honoraires charge loc. : **885,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques



**Surface de 82,91 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



216 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2013**

ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

