Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 193 m² env. - CHAGNY - 148 000 euros

Référence

Référence : **8222**

Description

Au coeur de la ville de CHAGNY, cet ensemble immobilier offre beaucoup de possibilités : maison familiale ou réalisation locatives puisque 4 appartements sont déjà indépendants.

Le terrain

le gros oeuvre est en bon état mais des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 193 m²**
- **10 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**148 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**