

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 66,29 m² env.**

AUTUN

19 500 euros

Référence

Référence : **8218**

Description

Autun, dans sa banlieue. Maison à rénover comprenant cuisine/salle à manger, salon et un WC. Au premier étage, une chambre et grenier. Dépendances et garage. Jardinnet attenant. NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 66,29 m²

 Terrain de 173 m²

 3 pièces

 1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 459 kWhEP/m².an

 15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **87,42 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **28,7 m²**

Salon : **20,3 m²**

Chambre 1 : **15,8 m²**

Wc : **1,5 m²**

Grenier : **21,1 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **19 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1850**







