

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,98 m² - ST MARCEL - 430 euros CC par mois

T2 de 49,8 m² avec balcons

- Entrées avec rangements
- Cuisine meublée, salle/salon
- Chambre, salle de bains
- Fenêtre simple vitrage en bois

Référence

Référence : **8217**
Adresse

LE BREUIL

7A RUE ALFRED DE MUSSET

71380 ST MARCEL

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **421,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Surfaces principales

Balcon : **9,2 m² environ**
Caractéristiques

Etage 2

Surface de 42,98 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



267 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

