



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61 m²

LE CREUSOT

48 500 euros

Référence

Référence : **8210**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! LE CREUSOT Dans petite copropriété situé au 1er étage , bel appartement composé d'une entrée, une cuisine fermée meublée avec une arrière cuisine/buanderie donnant sur cour, une salle d'eau avec WC, un placard, un salon/séjour avec un balcon, deux chambres dont une donnant sur cour. Une cave. Possibilité d'acquérir un garage à l'arrière de la copropriété. Cet appartement est situé à proximité de l'hôpital, des commerces et des écoles. Idéal pour 1er acquisition ou investissement locatif. NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT 10 rue Maréchal LECLERC Pour tous renseignements Alexandra BOMPAS Tél 03.85.58.66.83 ou 06.34.44.25.32

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 61 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Salon séjour :	19,5 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Penderie :	0,9 m ²
Salle de douche + wc :	2,7 m ²
Cuisine professionnelle :	7,5 m ²
Arrière cuisine :	2,0 m ²
Dégagement :	4,5 m ²
Balcon :	utile : 1,5 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	450 euros/an
Dernière AG :	13/03/2018
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés :	montée d'escalier + base cheminée (infiltrations au 3eme étage)

Informations financières

Prix de vente :	48 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



