

Votre conseiller : Aurélie PITAUD  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 108 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**59 900 euros**

### Référence

Référence : **8209**

### Description

Autun 71, en plein centre ville, atypique maison de ville au pied de la tour Marchaud, de 108m2 environ sur 2 niveaux, ancien bar. Elle se compose d'une entrée dans une vaste salle de 43.90m2, un WC séparé, une cuisine simple ouvrant sur une terrasse couverte de 13m2 environ et une cour gravillonnée avec abris. Au 1er étage se trouve un couloir desservant une chambre de 10 m2, une salle de bain avec WC, un accès au grenier ( de 10m2 environ), et une 2eme grande chambre de 33 m2 avec cheminée. Une cave voûtée complète l'ensemble. Stationnement aisé, **BAISSE DE PRIX!** 59 900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 108 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 43,8 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 136 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	

## Surfaces principales

Utile :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>31,5 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>13 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	<b>43,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 30,0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse couverte :	<b>utile : 13,0 m<sup>2</sup></b>
Abris de jardin :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>59 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Toiture :	<b>Ardoises naturelles</b>
Couverture :	<b>Ardoise naturelle</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



