



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 140,22 m² env. - VENDENESSE SUR ARROUX - 141 000 euros

Référence

Référence : **8208**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! En périphérie de Gueugnon, maison entièrement rénovée de 140 m², comprenant au 1er niveau une cuisine, un séjour double de 30 m², trois chambres, une salle de bain , un WC. Un sous sol aménagé comprenant une pièce à vivre de 32 m² une chambre, une chaufferie. Un garage et des dépendances le tout sur un terrain de 1800 m² arboré et clos. Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 140,22 m²	 Séjour de 28,12 m²
 4 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **81,3 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,0 m²**

Cuisine equipee : **9,0 m²**

Séjour double : **28,1 m²**

Couloir : **6,0 m²**

Chambre 1 : **8,3 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Chambre 3 : **12,5 m²**

Salle de bains : **4,4 m²**

Wc : **1,3 m²**

Cuisine d'ete : **32,5 m²**

Chambre 4 : **11,4 m²**

Chaufferie : **14,0 m²**

Garage : **utile : 23,0 m²**

Atelier : **utile : 22,4 m²**

Atelier : **utile : 35,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2013**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **500 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **141 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1963**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**