

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**85,79 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**49 900 euros**

### Référence

Référence : **8206**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71,beau T4 en duplex au 1er étage d'une maison des années 50, au calme dans une rue fort peut passante. Il comprend une terrasse orientée Sud qui permet l'entrée dans le vaste séjour avec cheminée, ouvert sur un coin bar et l'escalier menant au 1er, une cuisine aménagée avec coin repas et un cellier attenant,une chambre, une salle d'eau avec vasque, meubles, douche et WC.A l'étage se trouve un palier avec coin bureau, menant l'accès à 2 grandes chambres mansardées de chaque côté. Un ancien garage à rénover, tout comme l'ensemble, est vendu avec. FORT POTENTIEL, 49 900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 85,79 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièces</b>
<b>3 chambres</b>	<b>1 salle de bain/eau</b>
<b>1 terrasse</b>	<b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Utile : **85,79 m<sup>2</sup> environ**

---

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **AMENAGEE**

---

Salles d'eau : **1**

---

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

Eau froide : **INDIVIDUEL**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **881 euros/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **49 900 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **2 lots**

---

Charges courantes : **881 euros/an en moyenne**

---

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1920**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---



