

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 128 m² env. - GIVRY - 215 000 euros

Référence

Référence : **8205**

Description

Maison d'habitation composée de plain pied d'une véranda, pièce de vie avec insert bois, cuisine équipée, grande chambre, salle de bains+wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage gaz + électrique, garage, terrasse. Proche écoles et commerces, IDEAL JEUNE COUPLE - Le tout sur terrain d'env 1000 m2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial. Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 128 m²**
- **Terrain de 1000 m²**
- **4 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 37 m²**
- **6 pièces**
- **4 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**37,0 m²**
Cuisine equipee :	**14,0 m²**
Salle de bains avec wc :	**7,3 m²**
Couloir :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**20,4 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Wc :	**0,8 m²**
Rangement :	**2,5 m²**
Chambre 4 :	**9,6 m²**
Couloir :	**11,7 m²**
Veranda :	**utile : 12,8 m²**
Garage :	**utile : 21,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**880 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**205 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**215 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,65 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1973**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**