

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 188 m² - TAVERNAY - 166 900 euros

Référence

Référence : **8203**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! TAVERNAY, à 5 minutes du centre ville d'Autun, belle maison de 188 m² entièrement rénovée en 2011 sur sa totalité, composée au RDC d' une vaste entrée dans les pièces de vie, comprenant une grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec coin repas, une salle à manger, un salon avec poêle à bois récent, une chambre, un cellier, une salle d'eau avec vasque, meubles et douche, un WC séparé. Au 1er étage se trouve un vaste pallier desservant 4 grandes chambres de 14, 14 , 17 et 18,50m² avec chacune un dressing, 2 WC séparés avec lave mains, une salle de bain complète et une grande lingerie. 2 caves voûtées et un double garage de 40m² indépendant complètent ce bien, sur 1175 m² au total. Toiture neuve, isolation totale du bien, double vitrage PVC pour l'ensemble des ouvrants, électricité refaite, chauffage au fioul performant, tout à l'égoût: AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, RARE A LA VENTE! 166 900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



169 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 188 m²	Séjour de 28 m²
Terrain de 1175 m²	7 pièces
5 chambres	2 salle des bain/eau
1 balcon	1 terrasse
6 stationnements	

Surfaces principales

Terrasse : **15 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2008**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **942 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **166 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Assainissement : **Tout à l'égout**
