



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 126,84 m² env. - ISSY L EVEQUE - 72 000 euros

Référence

Référence : **8200**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans un village avec commerces et services, maison de 126,8 m² habitables environ, comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres (14,43 m² en rez-de-chaussée et 15,6 m² à l'étage), un salon (ou chambre supplémentaire), un bureau, une salle de bains (douche et baignoire), un WC, une chaufferie. Une pièce de 27 m² à finir à aménager avec plafond à la française. Grange. Nombreuses caves et dépendances. Combles aménageables. Jardin avec puits, nombreux arbres fruitiers (pêchers, cassissiers, groseilliers, framboisiers). L'ensemble sur une parcelle de 466 m².

Construction d'avant 1900, en pierres. La maison est raccordée au tout à l'égout. Chauffage fuel (chaudière entretenue régulièrement).

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 126,84 m²	Séjour de 19,81 m²
Terrain de 466 m²	6 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



121 kWhEP/m².an



36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **373,12 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **11,3 m²**

Entree : **3,3 m²**

Sejour : **19,8 m²**

Salon : **11,2 m²**

Chambre 1 : **14,4 m²**

Salle de bains et de douche : **8,1 m²**

Bureau : **9,8 m²**

Piece : **27,6 m²**

Mezzanine : **2,5 m²**

Chambre 2 : **15,6 m²**

Wc : **0,9 m²**

Degagement : **2,2 m²**

Chaufferie : **utile : 6,9 m²**

Veranda : **utile : 4,2 m²**

Grenier : **utile : 75,0 m²**

Grange : **utile : 27,3 m²**

Diverse pieces : **utile : 35,8 m²**

Cave : **utile : 97,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Informations financières

Prix de vente : **72 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Assainissement : **Tout à l'égout**