

Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
91,61 m² env.

ST SERNIN DU BOIS

125 000 euros

Référence

Référence : **8197**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! "LES BONNARDOTS" sur la commune de SERNIN DU BOIS Jolie maison entièrement rénovée à l'intérieur, composée d'une cuisine meublée et équipée donnant sur terrasse couverte, une salle de bain avec baignoire et douche, une dégagement, des rangements, un WC avec lave-mains, un salon/séjour, trois chambres dont une au rez de chaussée. Magnifique vue, très beau terrain. Idéal pour les amoureux de la nature et des chevaux. NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32 OU 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 91,61 m²**
- **Séjour de 27,08 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **8 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine equipee :	**9,4 m²**
Degagement :	**5,2 m²**
Penderie :	**1,0 m²**
Salle de bains et de douche :	**7,1 m²**
Wc avec lave mains :	**1,3 m²**
Salon sejour :	**27,1 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**18,9 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Cave :	**utile : 27,0 m²**
Buanderie :	**utile : 8,8 m²**
Dependance :	**utile : 43,0 m²**
Autre :	**utile : 13,8 m²**
Terrasse couverte :	**utile : 12,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2017**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**433 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**125 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





























