

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - MESVRES - 89 500 euros

Référence

Référence : 8193

Description

Mesvres, zone pavillonnaire. Pavillon de plain pied de 92m² comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec accès terrasse, un couloir desservant trois chambres, une salle de bain et un WC. Deux garages dont un attenant à la maison. Fenêtres bois doubles vitrages et chauffage électrique récent. Prévoir travaux intérieurs. Terrain clos et arboré de 590m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 92 m²



Terrain de 590 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



316 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,5 m ²
Cuisine professionnelle :	9,8 m ²
Salon séjour :	29,7 m ²
Couloir :	6,3 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²
Chambre 3 :	10,4 m ²
Garage	
Garage	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	580 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	89 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout