



**Votre conseiller : Fabrice OUDOT**  
**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 Tél mobile : 06.85.52.40.82  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 108 m<sup>2</sup> env.**

**LOUHANS**

**149 000 euros**

**Référence**

Référence : **8191**

**Description**

Jolie pavillon de plain pied au calme à 5mn du centre ville comprenant 1 hall, 1 cuisine, 1 salon séjour sur terrasse abritée, 3 chambres, 1 bureau, 1 wc, 1 salle d'eau, 1 grenier aménagé sur garage, 1 garage, le tout sur terrain clos arboré de 1787m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 108 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 1787 m<sup>2</sup>**
- 4 chambres**
- Séjour de 31,4 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



173 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Jardin : **1787 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **12 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Hall d'entrée : **7,5 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **12,6 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **31,4 m<sup>2</sup>**

Couloir : **7,3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **8,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9,7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **6,3 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 16,0 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 43,0 m<sup>2</sup>**

Terrasse couverte : **utile : 12,0 m<sup>2</sup>**

Bureau : **13,2 m<sup>2</sup>**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **149 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche ZA n° ZI







