Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
114,12 m²

CHALON SUR SAONE

93 000 euros

Référence

Référence : **8183**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement situé à 5 minutes à pied du centre-ville comprenant 1 entrée, 1 cuisine avec loggia, 1 WC, 1 salle de bains, 1 salon / salle à manger, 1 balcon, 3 chambres, 1 cave, 1 grenier. Vente garage possible avec l'appartement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 114,12 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5,2 m²**
Placard :	**1,3 m²**
Couloir :	**16,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,5 m²**
Loggia :	**2,2 m²**
Salon :	**22,1 m²**
Salle a manger :	**10,6 m²**
Balcon :	**utile : 7,0 m²**
Salle de bains :	**4,7 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**14,1 m²**
Chambre 3 :	**15,1 m²**
Garage :	**utile : 16,1 m²**
Cave :	**utile : 17,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 794 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**93 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**268,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**3 225 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**