**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**
**Digoin**
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

# A VENDRE
# MAISON
# 108,02 m² env.

# L HOPITAL LE MERCIER

# 115 000 euros

## Référence

Référence : **8178**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Maison au bourg de l'hôpital le mercier comprenant, une entrée, un grand double séjour avec cuisine ouverte donnant sur un belle terrasse, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un sous-sol total et des dépendances.

Cette maison est équipée d'une clim réversible et elle est édifiée sur une parcelle de 1102m².

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

- **Surface de 108,02 m²**
- **Terrain de 1102 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 41,76 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| D 213 kWhEP/m2.an | C 12 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Utile : | **74,7 m² environ** |

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Entree : | **4,0 m²** |
| Séjour double avec cuisine | **41,8 m²** |
| Chambre 1 : | **11,5 m²** |
| Chambre 2 : | **10,0 m²** |
| Chambre 3 : | **9,5 m²** |
| Salle d'eau : | **4,8 m²** |
| Wc : | **1,3 m²** |
| Degagement : | **5,4 m²** |
| Garage : | **utile : 49,4 m²** |
| Atelier : | **utile : 14,1 m²** |
| Cellier : | **utile : 11,2 m²** |
| Buanderie : | **19,9 m²** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Climatisation : | **oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |
| Caves : | **1** |

## Impôts / taxes / travaux

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **686 euros/an** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **115 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche aéroport
- Proche centre-ville
- Proche commerces

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison individuelle** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Est-ouest** |
| Construit en : | **1987** |
| Toiture : | **Tuiles mécaniques** |
| Couverture : | **Tuile mécanique** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |